



HOTĂRÂREA nr. 124
din 28 mai 2026

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese și utilități”, str. Florilor nr. 7 Inițiatori: Kacso Bodo Csaba și Kacso Bodo Erzsebet Katalin

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2.115 din 28.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese și utilități”, str. Florilor nr. 7 Inițiatori: Kacso Bodo Csaba și Kacso Bodo Erzsebet Katalin;
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 1/24.04.2026;
- Raportul de specialitate nr.21.142 din 08.05.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art.56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 404/24.11.2022 privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș",
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, reglementare accese și utilități”, generat de imobilul cu suprafața de teren de 596mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș str. Florilor nr. 7, evidențiat în CF nr. 146148- Târgu Mureș, nr. cad. 146148, aflat în proprietatea Kacso Bodo Csaba și Kacso Bodo Erzsebet Katalin (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. U18/2025 elaborat de SC” Birou Individual de Arhitectură TAMÁS ISZLAI - arh. urb. Iszlai Tamás, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și declarațiile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.G., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și în planul urbanistic de detaliu, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar și în condițiile impuse de către ADP prin avizul tehnic municipal. Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către investitor.

Art. 3. Planul urbanistic de detaliu are o valabilitate de max 3 ani de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:
- Direcției Arhitect Șef.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**